

(ഇ) ഉണ്ട്. പ്ലാനിംഗ് ബോർഡ് വൈസ് ചെയർമാന്റെ അഭിപ്രായങ്ങളുടെ ചുരുക്കം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു:

വിശദമായ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട് പ്രൊമോട്ടർമാർ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല. ഇത് അതിബൃഹത്തായ ഒരു പദ്ധതിയായതുകൊണ്ട്, സംസ്ഥാന സർക്കാരിൽ നിന്ന് 'തത്യാത്തിലുള്ള അംഗീകാരം' ലഭിക്കുന്നതുവരെ വിശദമായ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി പണം മുടക്കുന്നതിന് പ്രോജക്ട് പ്രൊമോട്ടർമാർ മുന്നോട്ടു വന്നിട്ടില്ല. കൊച്ചി ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് അതോറിറ്റി, സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ്, സംസ്ഥാന നിയമവകുപ്പ് മുതലായ ഏജൻസികൾ/വകുപ്പുകൾ 'തത്യാത്തിലുള്ള അംഗീകാരം' നൽകിയാൽ മാത്രമേ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന് പദ്ധതിക്ക് 'തത്യാത്തിലുള്ള അംഗീകാരം' നൽകുവാൻ സാധിക്കൂ. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത ഏജൻസികൾ/ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റുകൾ എന്നിവയുടെ ക്ലിയറൻസ് ആദ്യം ലഭ്യമാകേണ്ടതാണ്.

ചുവടെ ചേർക്കുന്ന നടപടികൾ സർക്കാർ കൈക്കൊള്ളണമെന്ന് ആസൂത്രണ കമ്മീഷൻ ചെയർമാൻ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു:

1. കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ സ്ഥലം കമ്പനിക്ക് സ്വതന്ത്രമായി വിനിയോഗിക്കാൻ കഴിയില്ലെന്ന് കമ്പനിയെ അറിയിക്കുകയും കമ്പനിയുടെ ഒരു നിശ്ചിതശതമാനം ഇക്വിറ്റി (കുറഞ്ഞപക്ഷം 26%) നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കുള്ള അനുമതി നൽകുന്നതിന് വിലയായി സർക്കാർ കൈവശം വയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്.

2. കൊച്ചി ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അനുമതിയോടെയാകണം പ്രോജക്ട് അംഗീകാരത്തിനായി സർക്കാരിലേക്ക് എത്തേണ്ടത്. മറ്റേതെല്ലാം ഏജൻസികളിൽ നിന്നുകൂടി പ്രോജക്ടിനു അംഗീകാരം ആവശ്യമാണെന്ന കാര്യം ടൗൺ പ്ലാനറിന് നിർദ്ദേശിക്കാവുന്നതാണ്.

3. ആവശ്യമായ 'തത്യാത്തിലുള്ള അംഗീകാരങ്ങൾ' വിവിധ വകുപ്പുകൾ ഏജൻസികൾ എന്നിവയിൽനിന്നും ലഭ്യമായതിനുശേഷം പദ്ധതിക്ക് സർക്കാരിന്റെ തത്യാത്തിലുള്ള അനുമതി നൽകുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഒരു 'പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്' നടത്തേണ്ടതാണ്.

(എഫ്) (എ) പിരിവിനുള്ള മറുപടിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യം ഉദിക്കുന്നില്ല.

അൽബറാക് ഫിനാൻഷ്യൽ സർവ്വീസസ് ആരംഭിക്കുന്നതിന് നടപടി

8 (T*248) ശ്രീ. എ. സി. മൊയ്തീൻ :

ശ്രീ. വി. ചെന്താമരാക്ഷൻ :

ശ്രീ. പി. ജയരാജൻ :

ശ്രീ. കെ. വി. കുഞ്ഞിരാമൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് വ്യവസായ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് ഇസ്ലാമിക ബാങ്കിംഗ് മാതൃകയിലുള്ള ധനകാര്യ സ്ഥാപനമായ അൽബറാക് ഫിനാൻഷ്യൽ സർവ്വീസസ് ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള നിയമതടസ്സം നീങ്ങിയിട്ടുണ്ടോ ; എങ്കിൽ വ്യക്തമാക്കുമോ ;

'T' മാറ്റിവെച്ച ചോദ്യത്തെ സൂചിപ്പിക്കുന്നു

(ബി) പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശം നൽകുമോ ;

(സി) സർക്കാരിനോ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിൽ ഓഹരി പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടായിരിക്കുമോ ; എങ്കിൽ വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ഡി) ബാങ്കിന്റെ മൊത്തം ഓഹരിമൂലധനം എത്ര കോടി രൂപയായിരിക്കുമെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ ;

(ഇ) കേരളത്തിന്റെ വ്യവസായ വികസനത്തിന് പ്രസ്തുത സ്ഥാപനം എത്ര മാത്രം പ്രയോജനപ്പെടുമെന്ന് വിശദമാക്കുമോ ?

വ്യവസായ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. എളമരം കരീം) :

(എ) അൽബറാക് ഫിനാൻഷ്യൽ സർവ്വീസസിന്റെ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചുകഴിഞ്ഞു.

(ബി) അൽബറാക് ഫിനാൻഷ്യൽ സർവ്വീസസ് ലക്ഷ്യമിടുന്നത് ശരിയത്ത് തത്വങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പലിശരഹിത ഫിനാൻഷ്യൽ സ്ഥാപനമായി പ്രവർത്തിക്കാനാണ്. റിസർവ് ബാങ്കിന്റെ അനുമതി നേടി N.B.F.C. ആയും സെബി അനുമതി നേടിയിട്ട് വെൻചർ ക്യാപ്പിറ്റൽ/ പി.ഇ.എഫ് മുതലായ മേഖലകളിൽ പ്രവർത്തിക്കുവാനുമാണ് സ്ഥാപനം ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

(സി) കേരള സർക്കാർ സ്ഥാപനമായ കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി ഈ സ്ഥാപനത്തിൽ 11% ഓഹരി പങ്കാളിത്തം നടത്തുന്നതിന് സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(ഡി) അൽബറാക് ഫിനാൻഷ്യൽ സർവ്വീസസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ അംഗീകൃത മൂലധനം ആയിരം കോടി രൂപയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ ഓഹരി മൂലധനം സ്ഥാപനം ഘട്ടംഘട്ടമായി സമാഹരിക്കുന്നതായിരിക്കും.

(ഇ) കേരളത്തിൽ വ്യവസായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം ഒരുക്കുന്നതിനും ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഒരുക്കുന്നതിനുമായുള്ള പ്രോജക്റ്റുകളിൽ നിക്ഷേപം നടത്തുകവഴി പ്രസ്തുത സ്ഥാപനം കേരളത്തിന്റെ വ്യവസായ വികസനത്തിന് വളരെയധികം പ്രയോജനപ്പെടുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ പ്രവർത്തനം ശക്തമാക്കാൻ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ

9 (*249) ശ്രീ. ബി. രാഘവൻ :

ശ്രീ. മുരളി പെരുനെല്ലി :

ശ്രീമതി കെ. എസ്. സലീഖ :

ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക്

റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ പ്രവർത്തനം ശക്തവും സുതാര്യവുമാക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ വിശദമാക്കുമോ ;